

Province de HAINAUT

Y: 17.00 Ville de CHARLEROI
(Mont sur Marchienne)

PROCÈS – VERBAL DE MESURAGE

L'an deux mille vingt-quatre, le huit du mois de octobre.

Je soussigné Jean-François HOSDAIN, Géomètre-Expert Immobilier, légalement assermenté
cette qualité près le Tribunal de Première Instance séant à Charleroi, agissant en qualité
d'administrateur de la S.A. IMEXTOP dont le siège est établi Avenue de l'Europe 10 à 1050
MARCINELLE, déclare :

Avoir été requis par les propriétaires d'un immeuble non bâti, sis à CHARLEROI / Montsur Marchienne, 1, rue Saint Jacques, à côté du n° 17 et rue Jules Ruhl, en face des n° 88 à 94, paraissant cadastré 18ème. Division, section A, n° 9, L, aux fins de procéder au mesurage la division de ce bien.

Pour ce faire, je me suis rendu sur les lieux, et, ai tout d'abord rétabli les limites périmétriques du bien à diviser selon présomptions d'usage et selon les vœux et désirs de mes requérants par rapport à la limite séparative du bien mesuré par rapport à la parcelle leur restant apparente. Après cela, j'ai procédé au mesurage de cet ensemble, et, ai constaté :

N° Lots	Teinte parcelle	Section et Parcelles cadastrales	Contenances
Lot n° 1	Bleue foncée	Section A - 4, L1/partie	1.276,12 m ²
Lot n° 2	Orange	Section A - 4, L1/partie	800,51 m ²
Lot n° 3	Verte claire	Section A - 4, L1/partie	570,12 m ²
Lot n° 4	Mauve claire	Section A - 4, L1/partie	377,10 m ²
Lot n° 5	Rouge	Section A - 4, L1/partie	748,44 m ²
Lot n° 6	Mauve foncée	Section A - 4, L1/partie	508,41 m ²
Lot n° 7	Bleue claire	Section A - 4, L1/partie	357,15 m ²
Lot n° 8	Verte foncée	Section A - 4, L1/partie	713,11 m ²

Estimant ma mission terminée, j'ai clos et signé le présent procès-verbal de mesurage, pour en avoir et valoir ce que de droit.

Dossier n° : Serafino-Mont sur Marchienne

Plan n° : 1	 HOSDAIN Jean-François
-------------	---

Echelle: 1/100	
----------------	--

<p> Exigüidatapas </p>	<p> Geomètre Expert Immobilier </p>
-------------------------------	--

Equidistances : -----

Réf. Mesures & Evaluations: 02.00 / 1.3.1

Y: 121.20

Dessiné par : IEH	Avenue du Sud, 36 - B 6001 Marcinelle GSM +32 (0) 475 67 88 81 Arrêté n° GEC 040619
-------------------	---

Dessine par : jfm Téléphone : 02 62 62 62 62 Mail : jf@hosdain.be	
X Y Z	Modifications : Date :

Indices	Modifications	Dates
---------	---------------	-------

	۲۷۹	۲۸۲	
--	-----	-----	--

Ville de CHARLEROI
Division de MONT SUR MARCHIENNE
 Immeuble sis rue Saint Jacques, à côté du n° 176
 CHARLEROI 14ème. Div/ Mont sur Marchienne 1
 Section A - n° 90 L6.

Lot n° 1
 S = 1.267,62 m²

Lot n° 2
 S = 800,51 m²

Lot n° 3
 S = 565,63 m²

Lot n° 4
 S = 377,15 m²

Lot n° 5
 S = 648,44 m²

Lot n° 6
 S = 508,41 m²

Lot n° 7
 S = 356,84 m²

Lot n° 8
 S = 623,76 m²

Remarque: la limite Nord du lot n°1
dressé par le géomètre MANON en
En conséquence, la limite Nord de

Les limites périm
 - le soussigné en
 02.00 - 1.012 (Li
 - XXX en date du
 02.00 - 1.012 (Li
 Les limites sépar
 portant le n° F.1)

This detailed cadastral map shows a plot of land with several distinct colored zones and boundary measurements. The plot is divided into a green zone on the left, an orange zone in the center, and a yellow zone on the right. A black rectangular area is located within the orange zone. The map includes various boundary lines, some solid and some dashed, with numerical measurements in meters. Key measurements include 56.99, 11.59, 27.28, 33.72, 10.19, 929, 948, 949, 928, 90 k6, 196, 200, 152, 154, 153, and 31. The map also shows a road on the left and a building on the right.

Lot n° 3
S = 565,63 m²

Lot n° 2
S = 800,51 m²

Dimensions and boundaries shown include 9.6, 9.83, 72.97, 931, 930, 918, 163, 155, 161, 316, 313, 900, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Lot n° 4
S = 377,15 m²

Lot n° 1
S = 1.267,62 m²

Plan cadastral of Lot n° 5, showing dimensions and area. The lot is pink and labeled "Lot n° 5 648.44m²". Dimensions include 11.73, 56.28, 11.66, 31.28, 18.50, 8.00, 7.28, and 6.81. A servitude of passage is indicated.

Plan cadastral of Lot n° 6, showing a rectangular plot with dimensions 54.98m by 9.346m. The area is 508.41 m². The plot is adjacent to Rue Jules et Jules aux Puits. The plan also shows neighboring plots with dimensions 1002, 88, 179, 205, 210, and 206.

[illegible]

Lot n° 2
S = 800,51 m²

72.97

9.83

931

928

918

163

155

161

15.5

16.1

0 100

11

This detailed map shows the specific location of Lot n° 1. The lot is a rectangle measuring 6.00m by 6.50m, with a total area of 1.267,62 m². It is situated between plots 924 and 923 to the north, 921 and 917 to the west, and 816, 177, and 176 to the east. A scale bar at the bottom indicates distances from 0 to 10 meters, and a north arrow is located in the upper right corner.

jean - françois
hosdain
GEO 040619
géomètre expert immobilier
expert en actifs immobilisés

Dressé par IMEXTOP S.A., le 08.10.2019

HOSDAIN J-F, mandataire,

Inscrit au Conseil Fédéral des Géomètres-Experts - GEO 04 / 0619


Légalement assermenté près le Tribunal de Première Instance séant à CHARLEROI

HOSDAIN J-F, mandataire,
Inscrit au Conseil Fédéral des Géomètres-Experts - GEO 04 / 0619
Légalement assermenté près le Tribunal de Première Instance séant à CHARLEROI

marque: la limite Nord du lot n° 2, telle que représentée sur le plan joint la demande de PU, ne reflète pas la limite telle que reprise au plan 52050/10208
conséquence, la limite Nord de ce lot n° 2 diffère de la limite telle que reprise au plan joint à la demande de PU établie par l'architecte MUREDDU en 2023.

Les limites périmétriques ont été établies suivant les présomptions d'usage et suivant un plan établi par

- le soussigné en date du 19 juin 2017, enregistré dans la base de données STIPAD sous la référence 0200-01182 (Limite : 937-90-0-313-197-928 et 919-918-932-991-917-917-200-201-202-207).
- XXX en date du 27 janvier 2017, enregistré dans la base de données STIPAD sous la référence : 0200-01028 (Limite : 928-929-900-170-928).

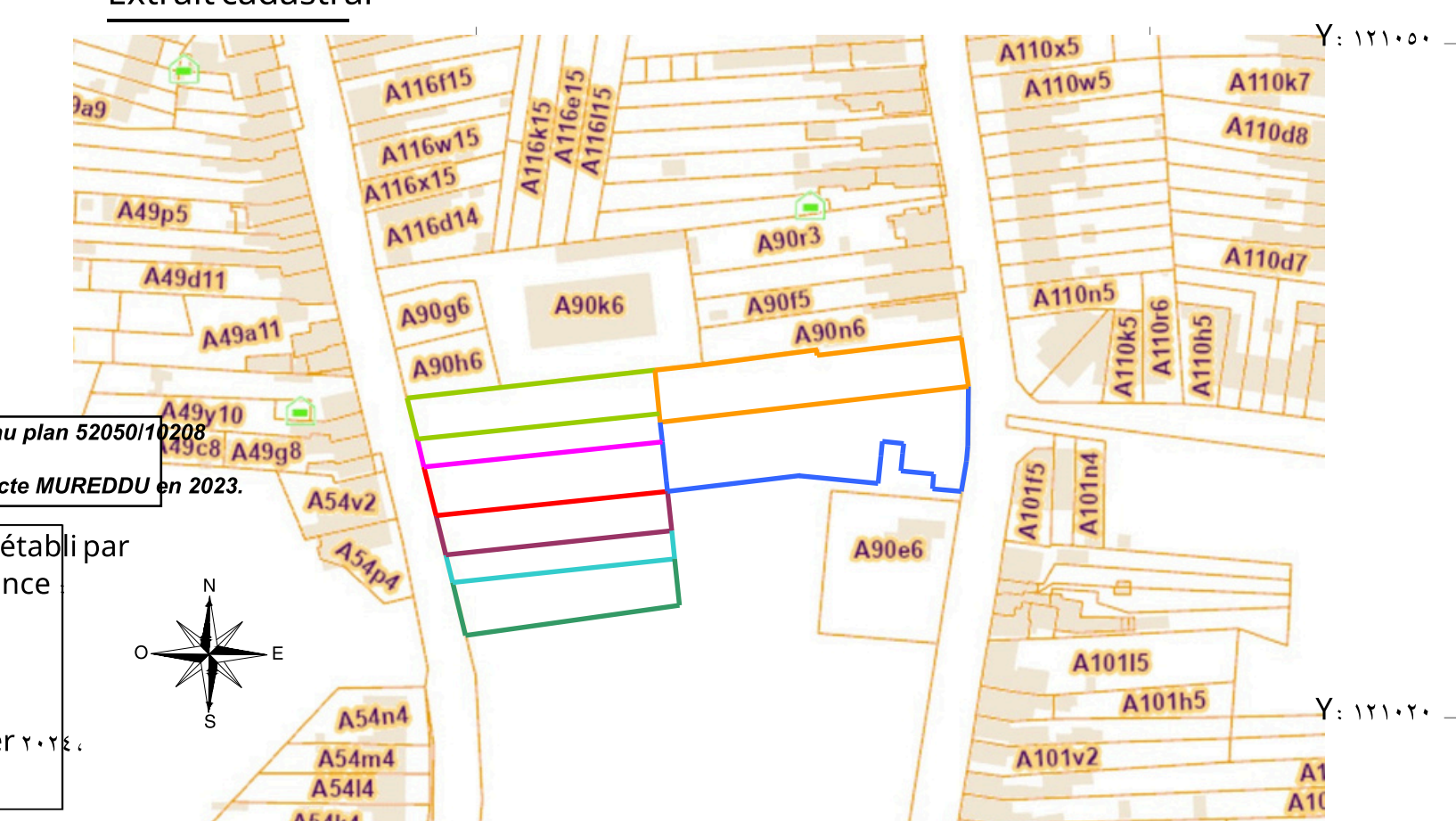


Les limites séparant les lots entre-eux ont été établies suivant le PU obtenu en date du 14 janvier 2021, portant le n° F-818/02011/UF/2021/21/229122.

Liste de coordonnées (Coordonnées Lambert v1)

112	105462_VIV	1511-A62_V62	Coin habitation	Y-00	105459_V-00	1511-V-62_V62	Coin garage	Y-01	105457_A-V	1511-V-62_V62	Point limite
113	105462_00P	1511-A62_V62	Coin habitation	Y-02	105459_V1A	1511-V-62_V62	Coin garage	Y-02	105458_V-02	1511-V-62_V62	Point limite
114	105462_V12	1511-A62_V62	Coin habitation	Y-03	105459_V-03	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-03	105457_V-03	1511-V-62_V62	Point limite
115	105462_V12	1511-A62_V62	Coin habitation	Y-04	105459_V1A	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-04	105457_V-04	1511-V-62_V62	Point limite
116	105462_V12	1511-A62_V62	Coin habitation	Y-05	105459_V-05	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-05	105457_V-05	1511-V-62_V62	Point limite
117	105462_V12	1511-A62_V62	Coin habitation	Y-06	105459_V-06	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-06	105457_V-06	1511-V-62_V62	Point limite
118	105462_V12	1511-A62_V62	Coin habitation	Y-07	105459_V-07	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-07	105457_V-07	1511-V-62_V62	Point limite
119	105462_V12	1511-A62_V62	Coin habitation	Y-08	105459_V-08	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-08	105457_V-08	1511-V-62_V62	Point limite
120	105462_V12	1511-A62_V62	Coin habitation	Y-09	105459_V-09	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-09	105457_V-09	1511-V-62_V62	Point limite
121	105462_V12	1511-A62_V62	Coin habitation	Y-10	105459_V-10	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-10	105457_V-10	1511-V-62_V62	Point limite
122	105462_V12	1511-A62_V62	Coin habitation	Y-11	105459_V-11	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-11	105457_V-11	1511-V-62_V62	Point limite
123	105462_V12	1511-A62_V62	Coin garage	Y-12	105459_V12P	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-12	105457_V-12	1511-V-62_V62	Point limite
124	105462_V12	1511-A62_V62	Coin garage	Y-13	105459_V13	1511-V-62_V62	Coin mur	Y-13	105457_V-13	1511-V-62_V62	Point limite
125	105462_V12	1511-A62_V62	Coin habitation	Y-14	105459_V-14	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-14	105457_V-14	1511-V-62_V62	Point limite
126	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-15	105459_V15P	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-15	105457_V-15	1511-V-62_V62	Point limite
127	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-16	105459_V-16	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-16	105457_V-16	1511-V-62_V62	Point limite
128	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-17	105459_V-17	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-17	105457_V-17	1511-V-62_V62	Point limite
129	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-18	105459_V-18	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-18	105457_V-18	1511-V-62_V62	Point limite
130	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-19	105459_V-19	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-19	105457_V-19	1511-V-62_V62	Point limite
131	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-20	105459_V-20	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-20	105457_V-20	1511-V-62_V62	Point limite
132	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-21	105459_V-21	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-21	105457_V-21	1511-V-62_V62	Point limite
133	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-22	105459_V-22	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-22	105457_V-22	1511-V-62_V62	Point limite
134	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-23	105459_V-23	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-23	105457_V-23	1511-V-62_V62	Point limite
135	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-24	105459_V-24	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-24	105457_V-24	1511-V-62_V62	Point limite
136	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-25	105459_V-25	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-25	105457_V-25	1511-V-62_V62	Point limite
137	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-26	105459_V-26	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-26	105457_V-26	1511-V-62_V62	Point limite
138	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-27	105459_V-27	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-27	105457_V-27	1511-V-62_V62	Point limite
139	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-28	105459_V-28	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-28	105457_V-28	1511-V-62_V62	Point limite
140	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-29	105459_V-29	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-29	105457_V-29	1511-V-62_V62	Point limite
141	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-30	105459_V-30	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-30	105457_V-30	1511-V-62_V62	Point limite
142	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-31	105459_V-31	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-31	105457_V-31	1511-V-62_V62	Point limite
143	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-32	105459_V-32	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-32	105457_V-32	1511-V-62_V62	Point limite
144	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-33	105459_V-33	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-33	105457_V-33	1511-V-62_V62	Point limite
145	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-34	105459_V-34	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-34	105457_V-34	1511-V-62_V62	Point limite
146	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-35	105459_V-35	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-35	105457_V-35	1511-V-62_V62	Point limite
147	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-36	105459_V-36	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-36	105457_V-36	1511-V-62_V62	Point limite
148	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-37	105459_V-37	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-37	105457_V-37	1511-V-62_V62	Point limite
149	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-38	105459_V-38	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-38	105457_V-38	1511-V-62_V62	Point limite
150	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-39	105459_V-39	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-39	105457_V-39	1511-V-62_V62	Point limite
151	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-40	105459_V-40	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-40	105457_V-40	1511-V-62_V62	Point limite
152	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-41	105459_V-41	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-41	105457_V-41	1511-V-62_V62	Point limite
153	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-42	105459_V-42	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-42	105457_V-42	1511-V-62_V62	Point limite
154	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-43	105459_V-43	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-43	105457_V-43	1511-V-62_V62	Point limite
155	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-44	105459_V-44	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-44	105457_V-44	1511-V-62_V62	Point limite
156	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-45	105459_V-45	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-45	105457_V-45	1511-V-62_V62	Point limite
157	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-46	105459_V-46	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-46	105457_V-46	1511-V-62_V62	Point limite
158	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-47	105459_V-47	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-47	105457_V-47	1511-V-62_V62	Point limite
159	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-48	105459_V-48	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-48	105457_V-48	1511-V-62_V62	Point limite
160	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-49	105459_V-49	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-49	105457_V-49	1511-V-62_V62	Point limite
161	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-50	105459_V-50	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-50	105457_V-50	1511-V-62_V62	Point limite
162	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-51	105459_V-51	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-51	105457_V-51	1511-V-62_V62	Point limite
163	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-52	105459_V-52	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-52	105457_V-52	1511-V-62_V62	Point limite
164	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-53	105459_V-53	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-53	105457_V-53	1511-V-62_V62	Point limite
165	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-54	105459_V-54	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-54	105457_V-54	1511-V-62_V62	Point limite
166	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-55	105459_V-55	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-55	105457_V-55	1511-V-62_V62	Point limite
167	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-56	105459_V-56	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-56	105457_V-56	1511-V-62_V62	Point limite
168	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-57	105459_V-57	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-57	105457_V-57	1511-V-62_V62	Point limite
169	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-58	105459_V-58	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-58	105457_V-58	1511-V-62_V62	Point limite
170	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-59	105459_V-59	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-59	105457_V-59	1511-V-62_V62	Point limite
171	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-60	105459_V-60	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-60	105457_V-60	1511-V-62_V62	Point limite
172	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-61	105459_V-61	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-61	105457_V-61	1511-V-62_V62	Point limite
173	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-62	105459_V-62	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-62	105457_V-62	1511-V-62_V62	Point limite
174	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-63	105459_V-63	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-63	105457_V-63	1511-V-62_V62	Point limite
175	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-64	105459_V-64	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-64	105457_V-64	1511-V-62_V62	Point limite
176	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-65	105459_V-65	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-65	105457_V-65	1511-V-62_V62	Point limite
177	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-66	105459_V-66	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-66	105457_V-66	1511-V-62_V62	Point limite
178	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-67	105459_V-67	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-67	105457_V-67	1511-V-62_V62	Point limite
179	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-68	105459_V-68	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-68	105457_V-68	1511-V-62_V62	Point limite
180	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-69	105459_V-69	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-69	105457_V-69	1511-V-62_V62	Point limite
181	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-70	105459_V-70	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-70	105457_V-70	1511-V-62_V62	Point limite
182	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-71	105459_V-71	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-71	105457_V-71	1511-V-62_V62	Point limite
183	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-72	105459_V-72	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-72	105457_V-72	1511-V-62_V62	Point limite
184	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-73	105459_V-73	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-73	105457_V-73	1511-V-62_V62	Point limite
185	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-74	105459_V-74	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-74	105457_V-74	1511-V-62_V62	Point limite
186	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-75	105459_V-75	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-75	105457_V-75	1511-V-62_V62	Point limite
187	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-76	105459_V-76	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-76	105457_V-76	1511-V-62_V62	Point limite
188	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-77	105459_V-77	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-77	105457_V-77	1511-V-62_V62	Point limite
189	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-78	105459_V-78	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-78	105457_V-78	1511-V-62_V62	Point limite
190	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-79	105459_V-79	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-79	105457_V-79	1511-V-62_V62	Point limite
191	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-80	105459_V-80	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-80	105457_V-80	1511-V-62_V62	Point limite
192	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-81	105459_V-81	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-81	105457_V-81	1511-V-62_V62	Point limite
193	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-82	105459_V-82	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-82	105457_V-82	1511-V-62_V62	Point limite
194	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-83	105459_V-83	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-83	105457_V-83	1511-V-62_V62	Point limite
195	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-84	105459_V-84	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-84	105457_V-84	1511-V-62_V62	Point limite
196	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-85	105459_V-85	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-85	105457_V-85	1511-V-62_V62	Point limite
197	105462_V12	1511-A62_V62	Coin muret	Y-86	105459_V-86	1511-V-62_V62	Coin habitation	Y-86	105457_V-86	1511-V-62_V62	Point limite
198</											

Extrait cadastral



"(c) Les données cadastrales 1.1.2024 de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de Documentation Patrimoniale".